



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 52

АКТ № Д00052-01/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.01.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED] являющейся собственником квартиры № [REDACTED] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 27.04.2017г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Др./52 от 01.05.2017г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						16 095,25
Влажная протирка дверей		м2	48,00	4,19	201,12	1	201,12
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	5,22	15,50	1	15,50
Влажная протирка перил		м2	16,20	3,32	53,78	9	484,06
Влажная протирка подоконников		м2	3,76	4,15	15,60	9	140,44
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,94	6,27	9	56,40
Влажная уборка стен		м2	152,00	2,78	422,56	1	422,56
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	304,10	1,37	416,62	9	3 749,55
Дезинфекция МОП		м2	41,20	4,69	193,23	9	1 739,05
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	304,10	3,32	1 009,61	1	1 009,61
Обметание пыли с потолков		м2	304,10	1,91	580,83	1	580,83
Очистка урн от мусора		шт	4,00	7,14	28,56	18	514,08
Очистка фасада от объявлений		м2	4,00	21,77	87,08	18	1 567,44
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	65,00	0,45	29,25	3	87,75
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар)		м2	44,00	0,45	19,80	10	198,00
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	390,00	0,45	175,50	9	315,90

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	65,00	0,34	22,10	11	243,10
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар)		м2	44,00	0,43	18,92	15	283,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	390,00	0,48	187,20	9	1 684,80
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	65,00	1,78	115,70	1	115,70
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар)		м2	44,00	1,93	84,92	1	84,92
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	390,00	2,16	842,40	1	842,40
Уборка газонов (от случайного мусора) (зеленая зона)		м2	580,00	0,24	139,20	6	835,20
Уборка газонов (от случайного мусора) (около входа в подъезд 50%)		м2	480,00	0,24	115,20	6	691,20
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	28,00	0,46	12,88	18	231,84

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					4 893,14
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 300,00	0,00	1 300,00
Промывка прибора отопления (в кв. 13)		шт	2,00	1 500,00	593,14	3 593,14
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					524,55
Тепловизионный осмотр (кв. 60 - 20.01.2022)		шт	1,00	524,55	0,00	524,55

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 790,590	3,17	12 016,17
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 798,600	0,28	783,61
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	8,302	35,35	293,48
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	16,604	22,99	381,73
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 721,000	2,64	4 543,44
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	925,02	925,02
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 790,590	1,64	6 216,57
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	3 790,590	0,50	1 895,30
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ					48 568,26

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт межпанельных швов	мп	12 880,00	торец

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

12 880,00

- Всего за период с **01.01.2022г.** по **31.01.2022г.** выполнено работ на общую сумму **61 448,26** (Шестьдесят одна тысяча четыреста сорок восемь рублей 26 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 52

